

Aukce č. 082021 se řídí touto Aukční vyhláškou a Aukčními podmínkami účasti v elektronické aukci.

### 1. Označení Organizátora a Vyhlášovatele aukce

**GENERAL REALITY a.s.**

se sídlem Václavské náměstí 807/64, 110 00 Praha 1, IČ: 27430332

zastoupené Martinem Donátem, předsedou představenstva

Kontaktní osoba: Marek Pavlovec

Tel: 739 039 163, 212 812 500, e-mail: info@dobraaukce.cz

dále jen jako „Organizátor aukce“

**Jméno a příjmení:** Lukáš Šötét

**Trvale bytem:** Do roklí 174, 164 00 Praha 6 – Přední Kopanina

dále jen jako „Vyhlášovatel aukce“

### 2. Označení a popis Předmětu aukce

**Předmětem aukce číslo 082021 jsou následující nemovitě věci:**

a) **bytová jednotka č. 174/3** v 3. NP v budově č.p. 174, bytový dům na pozemku parc. č. 417/13, zastavěná plocha a nádvoří

- **parcela 417/4 (zahrada) o výměře 104 m<sup>2</sup>**
- **parcela 417/12 (zahrada) o výměře 92 m<sup>2</sup>**
- **spoluvlastnický podíl** na společných částech bytového domu a pozemku, všechny o velikosti id. 568/2511,

b) **garáž (id 1/2)**

- **parcela 417/4 (zahrada) o výměře 104 m<sup>2</sup>**
- **parcela 417/12 (zahrada) o výměře 92 m<sup>2</sup>**
- **spoluvlastnický podíl** na společných částech bytového domu a pozemku, všechny o velikosti id. 340/2511,

vše zapsáno na LV č. 521 a 553 pro katastrální území Přední Kopanina u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha

#### **Popis Předmětu aukce:**

Dobraaukce.cz nabízí možnost koupit jediný byt k okamžitému nastěhování v Přední Kopanině. Jednotka je umístěna do 2. patra (III.NP) menšího cihlového domu se třemi byty. V současné době je dispozičně řešena jako 2+kk (56,8 m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje, jehož součástí je kuchyňský kout, je přístupná lodžie (10,8 m<sup>2</sup>) a terasa (24,3 m<sup>2</sup>) s dostatečným soukromím. Prostornou ložnici (29,7 m<sup>2</sup>), která má dvě okna, je možné rozdělit na dvě plnohodnotné místnosti a získat tak dispozici 3+kk. Koupelna je s vanou, její součástí je toaleta. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, sloužící k vytápění a ohřevu vody. K bytu patří garáž v suterénu domu. Jedná se o dvojgaráž, která je v podílovém spoluvlastnictví se sousedním bytem. Před garáží je možné parkování druhého vozu. Využívat je možné společnou zahrádku a úložné prostory na půdě. Blízko domu je obchod s potravinami a zastávka autobusu. Doba jízdy do stanice metra „Bořislavka“ je 13 min! Vlastník stanovil minimální cenu, za kterou bude připraven byt prodán.

### 3. Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz

Vyvolávací cena: 4.800.000 Kč

Minimální příhoz: 20.000 Kč

#### 4. Minimální kupní cena

Minimální kupní cena je stanovena Vyhlašovatelem aukce, a je to částka, za kterou je Vyhlašovatel aukce (prodávající) ochoten Předmět aukce prodat.

#### 5. Aukční jistota – částka skládaná za účelem účasti v aukci

Výše Aukční jistoty: 150 000 Kč  
Číslo účtu Organizátora aukce: 1387556795/2700  
Variabilní symbol (číslo aukce): 082021

Specifický symbol:

- v případě, že Účastníkem aukce je **fyzická osoba – rodné číslo** (u manželů či partnerů uveďte rodné číslo manžela či partnera, který má vytvořený uživatelský účet na [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz) - v případě, že nemáte rodné číslo, uveďte datum narození);
- v případě, že Účastníkem aukce je **právnícká osoba – IČ**.

**Způsob složení aukční jistoty:** aukční jistotu je nutno složit bezhotovostním převodem na účet Organizátora aukce, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději do: 30.4.2021, 23:59 h.

**Doklad o složení aukční jistoty:** doklad o složení aukční jistoty Účastník aukce nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Organizátora aukce.

**Lhůta a způsob vrácení Aukční jistoty:** Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce k Předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení Aukce.

**Aukční jistota se započítává do kupní ceny.**

#### 6. Poplatky

Organizátor aukce za organizaci elektronické aukce neúčtuje Vítězi aukce žádný poplatek.

#### 7. Datum, čas, místo a zajištění konání prohlídky Předmětu aukce

**Datum a čas prohlídky:**

Prohlídky: po individuální domluvě s kontaktní osobou

Upozornění: Organizátor aukce požaduje po zájemcích o prohlídku nahlásit svůj zájem o prohlídku písemně s uvedením čísla Aukce na e-mail [info@dobraaukce.cz](mailto:info@dobraaukce.cz) nejpozději 24 hodin před stanoveným termínem prohlídky z důvodu organizace prohlídky.

**Kontakt:** viz Organizátor aukce

**Místo konání prohlídky:** Do roklí 174, Praha 6 – Přední Kopanina

**Organizační opatření:** prohlídky budou zabezpečeny pověřenými osobami Organizátora aukce. Případné další mimořádné prohlídky mohou být uskutečněny pouze po dohodě s Organizátorem aukce, jejich konání není možno nárokovat.

#### 8. Místo datum a čas zahájení a ukončení Aukce

**Kde:** [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz)  
**Forma Aukce:** anglická  
**Datum a čas zahájení Aukce:** 4.5.2021 v 10:00 hod.  
**Datum a čas ukončení Aukce:** nejdříve 4.5.2021 v 11:00 hod.;  
(nejdříve možný okamžik skončení Aukce)

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání Aukce, doba do konce Aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

## 9. Přihlášení do elektronické Aukce – účast v samotné Aukci

### Podmínky účasti v Aukci:

1. registrace na portále [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou),
2. složení Aukční jistoty zasláním na účet Organizátora aukce se správným variabilním a specifickým symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek Aukce,
3. odsouhlasení Registrovaného uživatele Organizátorem aukce,
4. přihlášení se v době konání Aukce na webové stránce [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz) v detailu Aukce.
5. Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v Aukci, bude Organizátorem aukce zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do Aukce, a to na e-mail uvedený v přihlášce.

## 10. Uzávěrka přihlášek

**Lhůta pro podání přihlášek:** 30.4.2021, 23:59 hod.

## 11. Ověření totožnosti zájemce o aukci

Přihlášením do Aukce (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu Aukce) vyjadřuje Zájemce aukce souhlas se všemi podmínkami této Aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Aukční podmínky (AP), zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce Aukce zúčastnit a také jaký Předmět aukce chce případně jako Vítěz aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho registraci na portále [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz), jsou pravdivé a úplné.

**Tím dochází k autentizaci Zájemce aukce na tuto Aukci.**

## 12. Lhůta pro uzavření Kupní smlouvy

Po udělení Souhlasu Vítězi aukce bude Organizátorem aukce předložena Vyhlášovatelí aukce vítězná Aukční cena k akceptaci. Po schválení bude Vítěz aukce do 14 kalendářních dnů vyzván k jednání ohledně uzavření Kupní smlouvy. K uzavření Kupní smlouvy je vymezena lhůta 45 kalendářních dnů od udělení Souhlasu Vítězi aukce, pokud není oboustranně odsouhlasena lhůta jiná.

## 13. Ostatní sdělení

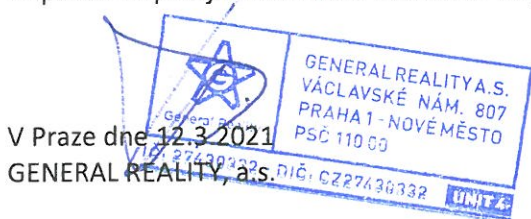
Účastník aukce přihlášením do Aukce prohlašuje, že se před začátkem Aukce seznámil s faktickým a právním stavem Předmětu aukce. Účastník aukce přihlášením do Aukce vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako Vítězi aukce, případně jako dalšímu „Vítězi v pořadí“, dle této Aukční vyhlášky, zejména pak závazku uhradit Aukční cenu Vyhlášovatelí aukce. Rovněž přihlášením do Aukce prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem Předmětu aukce tak, aby jeho Podání a Aukční cena byly učiněny na základě dostatečné informovanosti Účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato Aukční vyhláška a AP) jsou pro jeho účast a činění Podání v Aukci plně dostačující.

Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s Aukcí (Aukční podmínky, Aukční vyhláška, Zásady ochrany osobních údajů /GDPR/) řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky. Dále Účastník aukce potvrzuje, že se seznámil s návrhem Kupní smlouvy související s Aukcí. Organizátor aukce upozorňuje Účastníky aukce, že odhad ceny Předmětu aukce je orientační. Účastník aukce si sám udělá svůj názor o hodnotě Předmětu aukce, zejména doporučujeme Účastníkům aukce porovnání Předmětu aukce s jinými nabízenými nemovitostmi v daném místě a čase. Na jakékoliv pozdější reklamace Předmětu aukce a Aukce není možné brát zřetel.

Dojde-li ke sporu mezi stranami, má Účastník aukce právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, je oprávněn podat na Českou obchodní inspekci.

Pokud je Účastník aukce spotřebitelem dle ustanovení § 419 Občanského zákoníku (dále jen „OZ“), je oprávněn od své nabídky v Aukci odstoupit pouze tehdy, pokud je Vyhlášovatel aukce podnikatel dle ustanovení § 420 OZ a to do 14 dnů ode dne ukončení Aukce. Odstoupení je třeba oznámit Organizátorovi aukce doporučeným dopisem zasláným na adresu jeho sídla.

Případné doplňující informace naleznete na portále [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz).



---

Vzorový formulář pro odstoupení od nabídky podané v Aukci:

Oznámení o odstoupení od nabídky podané v aukci

**GENERAL REALITY a.s.**  
Václavské náměstí 807/64  
110 00 Praha

Oznamuji, že tímto odstupuji od nabídky podané v Aukci č. .... konané dne ....., vztahující se Předmětu aukce .....

.....

Jméno + příjmení Účastníka aukce  
Adresa Účastníka aukce  
Datum  
Podpis Účastníka aukce